

APARTMENT - APPARTEMENT
1 Bedroom / 1 Chambre
Ref : 1BR - Total : 24

N°	FLOOR ETAGE	TYPE TYPE	AREA SUPERFICIE	TERRACE TERRASSE	GARDEN JARDIN
FS1	1	1BR	87	21	-
FS3	1	1BR	87	21	-
FS9	1	1BR	87	24	-
FS12	1	1BR	87	21	38
FS18	1	1BR	87	21	40
FS19	1	1BR	87	21	-
FS25	1	1BR	87	21	-
FS27	1	1BR	87	28	-
FS30	1	1BR	87	14	-
FS34	1	1BR	87	21	-
FS36	1	1BR	87	21	-
FS39	1	1BR	87	14	-
FS41	2	1BR	87	21	-
FS43	2	1BR	87	21	-
FS49	2	1BR	87	21	-
FS52	2	1BR	87	21	-
FS58	2	1BR	87	21	-
FS59	2	1BR	87	21	-
FS65	2	1BR	87	21	-
FS67	2	1BR	87	28	-
FS70	2	1BR	87	14	-
FS74	2	1BR	87	21	-
FS76	2	1BR	87	21	-
FS79	2	1BR	87	14	-

APARTMENT - APPARTEMENT
3 Bedrooms / 3 Chambres
Ref : 3BR - Total : 22

N°	FLOOR ETAGE	TYPE TYPE	AREA SUPERFICIE	TERRACE TERRASSE	GARDEN JARDIN
FS2	1	3BR	173	29	-
FS4	1	3BR3	226	46	63
FS14	1	3BR	173	29	-
FS16	1	3BR	173	29	-
FS24	1	3BR3	226	46	58
FS28	1	3BR	173	29	72
FS29	1	3BR	173	29	-
FS40	1	3BR	174	29	-
FS42	2	3BR	173	29	-
FS44	2	3BR3	226	46	-
FS54	2	3BR	173	29	-
FS56	2	3BR	173	29	-
FS64	2	3BR3	226	46	-
FS68	2	3BR	173	29	-
FS69	2	3BR	173	29	-
FS80	2	3BR	174	29	-
FS81	3	3BR2	200	46	-
FS87	3	3BR2	203	45	-
FS89	3	3BR	173	28	-
FS91	3	3BR	173	28	-
FS93	3	3BR2	200	46	-
FS99	3	3BR2	203	46	-

APARTMENT - APPARTEMENT
2 Bedrooms / 2 Chambres
Ref : 2BR - Total : 44

N°	FLOOR ETAGE	TYPE TYPE	AREA SUPERFICIE	TERRACE TERRASSE	GARDEN JARDIN
FS5	1	2BR	145	18	-
FS7	1	2BR	145	17	-
FS8	1	2BR	145	18	74
FS10	1	2BR	145	18	74
FS11	1	2BR3	135	21	-
FS13	1	2BR2	128	28	-
FS15	1	2BR2	128	28	-
FS17	1	2BR3	135	21	-
FS20	1	2BR	145	18	74
FS21	1	2BR	145	18	-
FS22	1	2BR	145	18	74
FS23	1	2BR	145	24	-
FS31	1	2BR4	143	13	-
FS32	1	2BR	145	18	-
FS33	1	2BR2	128	31	-
FS35	1	2BR2	128	31	-
FS37	1	2BR4	143	13	-
FS38	1	2BR	145	18	-
FS45	2	2BR	145	18	-
FS47	2	2BR	145	17	-
FS48	2	2BR	145	18	-
FS50	2	2BR	145	18	-
FS51	2	2BR3	135	21	-
FS53	2	2BR2	128	28	-
FS55	2	2BR2	128	28	-
FS57	2	2BR3	135	21	-
FS60	2	2BR	145	18	-
FS61	2	2BR	145	18	-
FS62	2	2BR	145	18	-
FS63	2	2BR	145	21	-
FS71	2	2BR4	143	13	-
FS72	2	2BR	145	18	-
FS73	2	2BR2	128	31	-
FS75	2	2BR2	128	31	-
FS77	2	2BR4	143	13	-
FS78	2	2BR	145	18	-
FS83	3	2BR	145	18	-
FS84	3	2BR	145	18	-
FS85	3	2BR	145	17	-
FS86	3	2BR	145	18	-
FS92	3	2BR	145	18	-
FS94	3	2BR	145	18	-
FS95	3	2BR	145	18	-
FS97	3	2BR	145	21	-

PENTHOUSE
4 Bedrooms / 4 Chambres
Ref : PE - Total : 4

N°	FLOOR ETAGE	TYPE TYPE	AREA SUPERFICIE	TERRACE TERRASSE	GARDEN JARDIN
FS82	3	PE	282	131	130
FS88	3	PE	281	130	149
FS90	3	PE	283	133	168
FS96	3	PE	280	149	172

SKY VILLA
5 Bedrooms / 5 Chambres
Ref : SV - Total : 2

N°	FLOOR ETAGE	TYPE TYPE	AREA SUPERFICIE	TERRACE TERRASSE	GARDEN JARDIN
FS98	3	SV	542	240	194
FS100	3	SV	552	245	240



M | AVENUE

Tel. : +212 5 24 39 09 30
Email : Sales@marrakechresidences.com
Website : www.marrakechresidences.com
Facebook : www.facebook.com/FSPRMarrakechMAvenue
Instagram : fs_private_residences_marrakech_M_Ave



FOUR SEASONS
PRIVATE RESIDENCES

Marrakech at M Avenue

DEVELOPED BY DOWNTOWN HOTEL CORPORATION

FLOOR PLANS & UNIT PLANS
PLANS APPARTEMENTS & PLANS ETAGES

APARTMENTS - APPARTEMENTS

1 Bedroom / 1 Chambre



87 Sqm + Terrace - Ref : 1 BR 87 m² + Terrasse - Ref : 1 BR

2 Bedrooms / 2 Chambres



128 Sqm + Terrace - Ref : 2 BR-2 128 m² + Terrasse - Ref : 2 BR-2

2 Bedrooms / 2 Chambres



143 Sqm + Terrace - Ref : 2 BR-4 143 m² + Terrasse - Ref : 2 BR-4

3 Bedrooms / 3 Chambres



200 Sqm + Terrace - Ref : 3 BR-2 200 m² + Terrasse - Ref : 3 BR-2

2 Bedrooms / 2 Chambres



145 Sqm + Terrace - Ref : 2 BR 145 m² + Terrasse - Ref : 2 BR

2 Bedrooms / 2 Chambres



135 Sqm + Terrace - Ref : 2 BR-3 135 m² + Terrasse - Ref : 2 BR-3

3 Bedrooms / 3 Chambres



173 Sqm + Terrace - Ref : 3 BR 173 m² + Terrasse - Ref : 3 BR

3 Bedrooms / 3 Chambres



226 Sqm + Terrace - Ref : 3 BR-3 226 m² + Terrasse - Ref : 3 BR-3

PENTHOUSE

4 Bedrooms / 4 Chambres



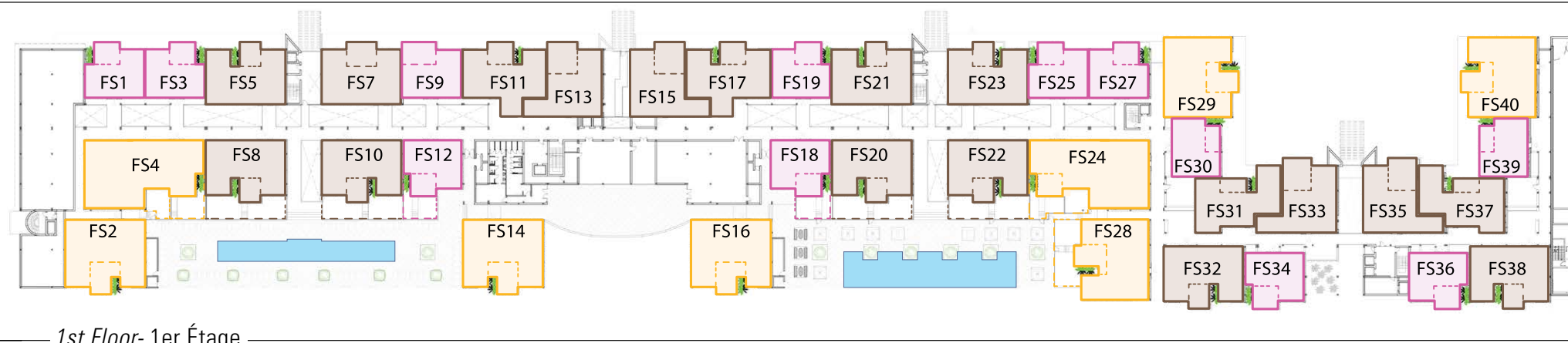
282 Sqm + Terrace - Ref : PE 282 m² + Terrasse - Ref : PE

SKY VILLA

5 Bedrooms / 5 Chambres



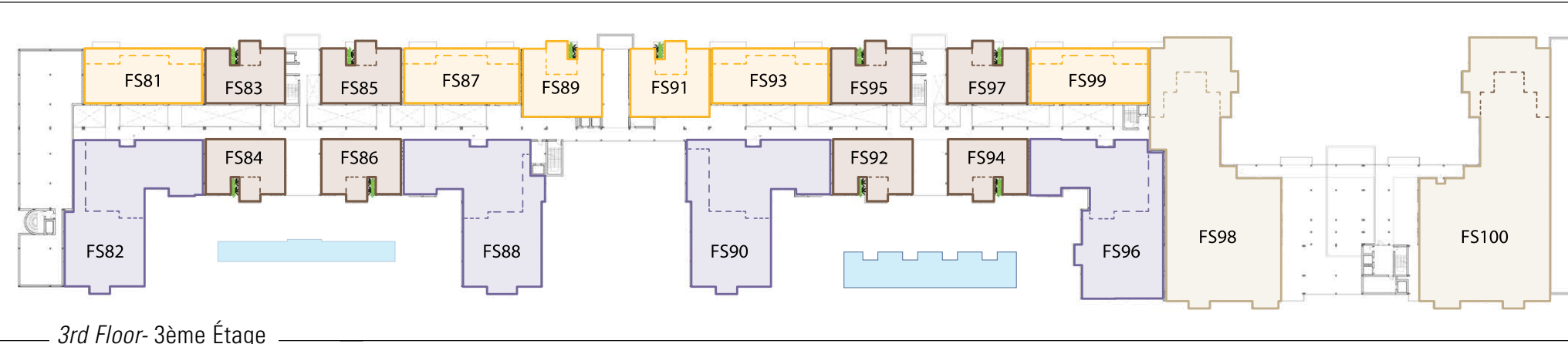
542 Sqm + Terrace - Ref : SV 542 m² + Terrasse - Ref : SV



1st Floor- 1er Étage



2nd Floor- 2ème Étage



3rd Floor- 3ème Étage

1BR/1CH 2BR/2CH 3BR/3CH 4BR/4CH 5BR/5CH

Disclaimer : All information, specifications, renderings, visual representations and floor plans in this brochure are correct at the time of publication and are subject to change and deviations as may be required by Four Seasons and/or the competent authorities and shall not form part of any offer or contract nor constitute any warranty and shall not be regarded as statements or representation of fact from the seller. All areas are approximate measurements only and subject to final survey following completion. Total built surface areas delivered may differ by ±5% from those planned, without affecting the proposed sale price. © 2015 Downtown Hotel Corporation SARL. All rights reserved. This brochure and the plans contained therein are the intellectual and commercial property of Downtown Hotel Corporation SARL and are exclusive to the «M Avenue» project. They may not be copied or otherwise reproduced, manually or mechanically, in whole or in part, without the prior written agreement of Downtown Hotel Corporation SARL. Any copy or reproduction, to be authorized, shall necessarily include this notice. Notice : Toute information, spécification, illustration, représentation visuelle et tous les plans contenus dans la présente brochure sont exacts à la date de publication mais sont sujets à changement et modification à la demande de Four Seasons ou des autorités compétentes, et à ce titre ne font partie d'aucune offre ou contrat et ne constituent pas des déclarations ou garanties du vendeur. Toutes les superficies sont approximatives et sujettes à une vérification finale suivant achèvement. Les surfaces totales construites et livrées peuvent différer de ±5% par rapport aux surfaces totales prévues, sans affecter le prix de vente proposé. © 2015 Downtown Hotel Corporation SARL. Tous droits réservés. Cette brochure et les plans qu'elle contient sont la propriété intellectuelle et commerciale de Downtown Hotel Corporation SARL et sont exclusifs au projet «M Avenue». Ils ne peuvent être copiés ou autrement reproduits, manuellement ou mécaniquement, en tout ou en partie, sans l'accord préalable et écrit de Downtown Hotel Corporation SARL. Toute copie ou reproduction, pour être autorisée, devra nécessairement inclure la présente notice.